

España. Rey (1788-1808: Carlos IV)

Real Cedula de S.M. y señores del Consejo, en que se dispone y establece lo conveniente para la reedificacion de solares y edificios yermos en los pueblos del Reino en la conformidad que se expresa

En Madrid : en la Imprenta de Don Pedro Marin, 1789.

Encuadernado con 32 obras

Signatura: FEV-SV-G-00094 (14)

La obra reproducida forma parte de la colección de la Biblioteca del Banco de España y ha sido escaneada dentro de su proyecto de digitalización

<http://www.bde.es/bde/es/secciones/servicios/Profesionales/Biblioteca/Biblioteca.html>

Aviso legal

Se permite la utilización total o parcial de esta copia digital para fines sin ánimo de lucro siempre y cuando se cite la fuente



(14)

REAL CEDULA DE S. M.

Y SEÑORES DEL CONSEJO,
EN QUE SE DISPONE Y ESTABLECE
LO CONVENIENTE PARA LA REEDIFICACION DE SOLARES
Y EDIFICIOS YERMOS EN LOS PUEBLOS DEL REYNO EN
LA CONFORMIDAD QUE SE EXPRESA.



EN MADRID:
EN LA IMPRENTA DE DON PEDRO MARIN.
AÑO DE MDCCLXXXIX.

(14)

REAL CEDULA

DE S. M.

Y SEÑORES DEL CONSEJO

EN QUE SE DISPONE Y ESTABLECE

LO CONVENIENTE PARA LA REEDIFICACION DE SOLARES

Y EDIFICIOS YERROS EN LOS PUEBLOS DEL REYNO EN

LA CONFORMIDAD QUE SE EXPRESA.



EN MADRID:

EN LA IMPRENTA DE DON PEDRO MARIN.

AÑO DE MDCCXXXIX



DON CARLOS

por la gracia de Dios, Rey de Castilla, de Leon, de Aragon, de las dos Sicilias, de Jerusalem, de Navarra, de Granada, de Toledo, de Valencia, de Galicia, de Mallorca, de Menorca, de Sevilla, de Cerdeña, de Córdova, de Córcega, de Murcia, de Jaén, de los Algarbes, de Algecira, de Gibraltar, de las Islas de Canaria, de las Indias Orientales y Occidentales, Islas y Tierra Firme del Mar Océano, Archiduque de Austria, Duque de Borgoña, de Brabante y de Milán, Conde de Abspurg, de Flandes, Tiról y Barcelona, Señor de Vizcaya y de Molina, &c. A los del mi Consejo, Presidente y Oidores de mis Audiencias y Chancillerías, Alcaldes, y Alguaciles de mi Casa y Corte, y á los Corregidores, Asistente, Gobernadores, Alcaldes Mayores y Ordinarios, y otros qualesquiera Jueces y Justicias de estos mis Reynos, asi de Realengo como de Señorío, Abadengo y Ordenes, tanto á los que ahora son como á los que serán de aqui adelante, SABED: Que enterado mi augusto Padre (que esté en gloria) de la escasez y carestia de

✱

de habitaciones de alquiler , que se experimentaba en Madrid , con grave perjuicio de sus vecinos , mandó formar una Junta de Ministros del mi Consejo para el exámen de este asunto , y que propusiese los remedios oportunos à fin de evitar semejante daño público , lo que executó , y conformandose con su dictamen , tuvo á bien de expedir , y dirigir al mi Consejo un Real Decreto con fecha de catorce de Octubre de mil setecientos ochenta y ocho , prescribiendo los medios y reglas que debian observarse para facilitar el aumento de habitaciones , y mejorar el aspecto público de Madrid , y que á este fin se excitase á edificar en los solares yermos casas decentes , citandose á los dueños para que acudiesen á producir sus títulos en el termino de quatro meses , y dentro de un año siguiente executasen la nueva obra y edificio respectivo. Para el debido cumplimiento de la citada resolución , se expidió por el mi Consejo la correspondiente Provision en veinte del mismo mes de Octubre , cometida al Corregidor , y Ayuntamiento de Madrid , comprehensiva de seis capitulos , disponiendose por el quinto : que si los solares ó las casas bajas fueren de Mayorazgos , Capellanias , Patronatos ú obras pias , puedan sus actuales poseedores hacer la nueva obra , quedando vinculado , y perteneciente al mismo mayorazgo ú obra pia , sobre la misma casa nueva ó aumentada , el importe de la renta que ahora produz-

duz-

duzca lo que pudiera producir su capital á réditos de censo redimible, y pertenezca á la libre disposicion del poseedor todo lo restante que pueda rendir de mas por razon de lo nuevamente edificado; y si no executaren esta nueva obra dichos poseedores ó Patronos dentro del termino de un año, se concedan los mismos solares ó casas bajas á censo reservativo, á quien quiera obligarse á executarla: y por el Artículo sexto se estableció, que para todo lo referido no haya necesidad de acudir á la Cámara ni á otro Tribunal Ecclesiastico ó Secular, para obtener licencia ó facultad, sino que haya de ser bastante la que se diere por el Corregidor de Madrid en virtud del proceso informativo que se formase, y para el qual y sus competentes diligencias se tasasen unos derechos moderados. Deseando Yo ahora atajar los perjuicios que causa á la poblacion la ruina de casas, y otros edificios utiles que se hallan yermos en los Pueblos del Reyno, cuyos dueños los tienen abandonados con detrimento, y deformidad del aspecto público, y del fomento de los oficios; siguiendo en esta parte la premeditada disposicion de mi glorioso Padre, he tenido por conveniente resolver, en Real Decreto que comuniqué al mi Consejo en veinte y ocho de Abril próximo, que desde luego se extiendan á todos mis Reynos, y Señoríos los Articulos quinto y sexto de la Real Provision del mismo Consejo de veinte de Oc-

tu-

tubre de mil setecientos ochenta y ocho, de que queda hecha expresion, para edificar en los solares yermos de Madrid, entendiendose con los Corregidores de los Partidos de Realengo, aun respecto del territorio de las Villas exímidas lo que se encargó al de Madrid por dicho Artículo sexto. Y publicado en el mi Consejo el citado Real Decreto, acordó su cumplimiento, y para ello expedir esta mi Cédula. Por la qual os mando á todos, y cada uno de vos veais mi expresada resolucion, y la guardéis, cumplais, y executeis sin contravenirla en manera alguna, y conforme á ella, y á lo establecido para Madrid en los Articulos quinto y sexto de la Real Provision expedida por el mi Consejo en veinte de Octubre de mil setecientos ochenta y ocho, procedereis vos los Corregidores á su exácta execucion, disponiendo se lleve á efecto la reedificacion de solares yermos que hubiere en los Pueblos, aun respecto del territorio de las Villas exímidas; á cuyo fin dareis los autos, y providencias que sean necesarias, por convenir á mi Real servicio, y utilidad de la causa pública, y ser asi mi voluntad; y que al traslado impreso de esta mi Cédula, firmado de Don Pedro Escolano de Arrieta, mi Secretario Escribano de Cámara mas antiguo, y de Gobierno del mi Consejo, se le dé la misma fé y credito, que á su original. Dada en Aranjuez á catorce de Mayo de mil setecientos ochenta y nueve. YO EL REY =
Yo

CONSULTA DEL CONSEJO (15)

Yo Don Manuel de Aizpun y Redin, Secretario del Rey nuestro Señor, lo hice escribir por su mandado: El Conde de Campománes: Don Tomás Bernad: Don Gregorio Portero: Don Francisco Garcia de la Cruz: Don Felipe de Rivero: Registrada: Don Nicolás Verdugo: Teniente de Canciller mayor: Don Nicolas Verdugo.

Es copia de su original, de que certifico.

*Don Pedro Escolano
de Arrieta.*

Yo Don Manuel de Aizpuri y Redin, Secre-
tario del Rey nuestro Señor, lo hice escribir por
su mandado: El Conde de Campomanes: Don
Tomás Bernad: Don Gregorio Toranzo: Don
Francisco García de la Cruz: Don Felipe de
Rivero: Registrada: Don Nicolás Verdugo: Te-
niente de Canciller mayor: Don Nicolás Ver-
dugo.

Es copia de su original, de que certifico.

Don Pedro Escobedo
de Arrieta.